

Số: 82 /TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thoả thuận giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.DS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- *Người phải thi hành án:* Công ty cổ phần Lux Window. Địa chỉ trụ sở: 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ hành sơn, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lâm Văn Bình – Chức danh; Chủ tịch Hội đồng quản trị

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Bản Việt. Địa chỉ: Toà nhà HM Tow 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Lâm Thị Mai, sinh năm 1984. Địa chỉ: 201 Hải Phòng, Tổ 4, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Nội dung: Xét thấy Công ty cổ phần Lux Window. Địa chỉ trụ sở: 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lâm Văn Bình. Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, ngày 30/11/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window theo Hợp đồng thế chấp quyền dụng đất số 0462000002000 ngày 18/02/2020.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về giá và không thoản thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản, người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận về giá và tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên nêu trên. Hết thời hạn thông báo trên, người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Qoffice Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu